

Protokół z obrad Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie
w dniu 28.06.2024 roku w Sali Kinowej
Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury
w Ożarowie przy ulicy Stodolnej 3.

PROTOKÓŁ

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie Pan Jerzy Nowak, który powitał zgromadzonych członków, a także zaproszonych gości. Następnie odczytał listę zgłoszonych pełnomocnictw na dzisiejsze zgromadzenia (lista w załączeniu do protokołu).

Następnie poddano pod głosowanie przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków.

Wyniki głosowania: Za-większość; Przeciw- 0

Następnie wysunięto kandydatury do Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków i tak:

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia został Pan Jerzy Nowak.

Zastępcą Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia został Pan Tomasz Kowalski.

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia Pani Aneta Kubiak.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków p. Jerzy Nowak odczytał proponowany porządek obrad (porządek obrad w załączeniu do niniejszego Protokołu).

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad:

Wyniki głosowania: Za- większość; Przeciw – 0

Następnie wysunięto kandydatury do:

Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej:

p. Lidia Fryc

p. Joanna Zaczekiewicz- Koziel

p. Zdzisław Nadolski

Wszyscy wyrazili zgodę, a większość była za.

Komisji Wnioskowej:

p. Barbara Nowocień

p. Leszek Kozieł

Wszyscy wyrazili zgodę, a większość była za.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej pani Joanna Zaczekiewicz-Kozieł odczytała Protokół Komisji (protokół w załączeniu).

Zgodnie z pkt 9 porządku obrad Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie odbytego w dniu 16.06.2023 roku. Wszyscy byli za.

Przewodniczący udzielił głosu Głównej Księgowej Pani Lidii Bańczerowskiej-Bielawie, która odczytała podsumowanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie za rok 2023.

Uchwała nr 1/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie za 2023 rok.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 134; Przeciw- 0

Uchwała nr 2/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 134; Przeciw- 0

Przewodniczący udzielił głosu Prezesowi Zarządu Panu Piotrowi Gierach, który odczytał sprawozdanie Zarządu za 2023 rok.

Pytanie odnośnie sprawozdania zadała Pani Małgorzata Olaś. Chciała się ona dowiedzieć z jakiego działu następuje płatność za wodę i kto płaci za osoby nie uiszczające regularnie czynszu. Główna Księgowa Pani Lidia Bańczerowska-Bielawa odpowiedziała na temat sposobu płatności za zobowiązania wobec dostawcy wody ZGKiM, natomiast Prezes Pan Piotr Gierach wytłumaczył jak wygląda system windykacji zadłużeń w Spółdzielni.

Uchwała nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze z działalności za 2023 rok.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 133; Przeciw- 1

Uchwała nr 4/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Piotrowi Gierach- Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie za rok 2023.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 112; Przeciw- 38

Uchwała nr 5/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: udzielenia absolutorium Panu Piotrowi Kwitek- Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie za rok 2023.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 110; Przeciw- 40

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Jerzy Nowak odczytał sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od dnia 17 czerwca 2023 roku do dnia 27 czerwca 2024 roku.

Uchwała nr 6/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie za okres od dnia 17 czerwca 2023 roku do dnia 27 czerwca 2024 roku.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 113; Przeciw- 0

Uchwała nr 7/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa Wzgórze w Ożarowie może zaciągnąć.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 96; Przeciw- 0

Przed podjęciem kolejnej uchwały dotyczącej podjęcia działań mających na celu przekazania gruntów na rzecz Gminy Ożarów głos zabrał Zastępca Burmistrza Ożarowa Pan Marcin Stańczyk. Przedstawił on członkom na czym to przekazanie

ma polegać z perspektywy Gminy. Prezes Zarządu Pan Piotr Gierach uspokoił mieszkańców, że uchwała nie jest zobowiązująca, a ma jedynie na celu podjęcie działań i wykazania zarówno wad i zalet takiego przekazania, a członkowie zadecydują o tym w formie ankiety przygotowanej przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

Uchwała nr 8/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze do podjęcia działań mających na celu przekazanie w formie darowizny prawa wieczystego użytkowania działek gruntu położonych na terenie Osiedla Wzgórze w Ożarowie przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze na rzecz Gminy Ożarów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 88; Przeciw- 6

Zgodnie z pkt. 15 porządku obrad w dyskusji głos zabierali:

Pan Zenon Kwieciński zawnioskował by powiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wraz z porządkiem obrad były dostarczane do każdego członka do skrzynek pocztowych nie zaś tylko przez wywieszanie na klatkach schodowych.

Pan Marian Grudnik poprosił o skuteczniejszą informację ze strony Spółdzielni odnośnie remontów jakie mają się odbywać na blokach.

Pan Tomasz Kowalski zadał pytanie czy Spółdzielnia ma jakieś kredyty i czy lokowane są oszczędności na lokatach. Główna księgowa Pani Lidia Bańczerowska- Bielawa poinformowała o stanie gotówki na kontach bankowych Spółdzielni oraz o lokatach.

Następnie zgodnie z pkt.16 porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Jerzy Nowak udzielił głosu Przewodniczącej Komisji Wnioskowej Pani Barbarze Nowocię, która odczytała Protokół Komisji Wnioskowej.

Uchwała nr 8/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze w Ożarowie z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Wzgórze z dnia 28 czerwca 2024 roku.

Przewodniczący poddał pod głosowanie ww. uchwałę.

Wyniki głosowania:

Za- 54; Przeciw- 0

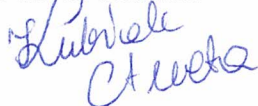
Powyższe uchwały i protokoły komisji w pełnym brzmieniu stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Pan Jerzy Nowak podziękował za udział w zgromadzeniu wszystkim obecnym i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz

Aneta Kubiak



Przewodniczący

Jerzy Nowak

