

Działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 558) oraz §26 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE”:

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze”**

zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE”  
**na dzień 13 czerwca 2025r. o godz. 17<sup>00</sup>**

w sali kinowej Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury przy ulicy Stodolnej 3 w Ożarowie

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
4. Wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia:
  - Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
  - Zastępcy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
  - Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybory Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
7. Wybory Komisji Wyborczej
8. Wybory Komisji Wnioskowej.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
10. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie odbytego w dniu 28.06.2024r.
11. Zgłaszanie kandydatur na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE” na kadencję w latach 2025-2028
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie za rok 2024.
13. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia nadwyżki bilansowej za rok 2024.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie za rok 2024.
15. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 rok:
  - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie,
  - Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie za 2024.
17. Rozpatrzenie wniosków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE” oraz podjęcie stosownych uchwał w sprawie:
  - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „WZGÓRZE” reprezentowana przez Zarząd może zaciągnąć na bieżącą działalność,
  - wyrażenia zgody na sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Ożarowie Osiedle Wzgórze 24/2.
  - przyjęcia wniosków polustracyjnych.
17. Przeprowadzenie Wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE” na kadencję w latach 2025-2028.
18. Dyskusja
19. Odczytanie Protokołu Komisji Wyborczej
20. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Wnioskowej
21. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

**Materiały takie jak:** Sprawozdanie finansowe, Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Sprawozdanie Zarządu, Protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków, Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków, będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” w Ożarowie przy ul. Stodolnej 5C **od dnia 22.05.2025r. do dnia 12.06.2025r. o godz. od 8<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>**. Każdy członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” ma prawo zapoznać się z powyższymi materiałami. Sprawozdanie Rady Nadzorczej, Sprawozdanie Zarządu, Protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków, Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków będą umieszczone na stronie [www.smwzgorze.pl](http://www.smwzgorze.pl) od dnia **22.05.2025r.**

**Członek Zarządu**  
**Mistrz GZM**  
**Kwitok Piotr**

**Prezes Zarządu**

*mgr inż. Piotr Gierach*